Wärmepumpe kommunal und urban

Heute: Wohnquartier Barbarapark

Heizen und Kühlen mit Geothermie- Ein Contractingmodell

Barbarapark Beeskow
Grünes Nahwärmenetz im Seniorenquartier

Wärmepumpe kommunal und urban

Was sucht der Bauherr:

- Stabilität der Versorgung
- Wertsteigerung für die Immobilie
- Niedrige Baukosten

Was sucht der Betreiber:

- Hohen gesundheitlichen Komfort
- Planbare Energiekosten
- Betriebssicherheit

Wärmepumpe kommunal und urban

Was sucht der Bauherr:

- Stabilität der Versorgung – langlebige Anlage
- Wertsteigerung für die Immobilie – Komfort, CO2 Bilanz
- Niedrige Baukosten - Contracting

Was sucht der Betreiber:

- Hohen gesundheitlichen Komfort – Heizen und Kühlen
- Planbare Energiekosten – Hoher Anteil Erneuerbarer E
- Betriebssicherheit – Versorgungssicherheit, Contracting

Wärmepumpe kommunal und urban

Am Beispiel des Seniorenquartiers Barbarapark mit 139 Wohneinheiten und mit der Aufgabenstellung Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion wird aufgezeigt:

- hohe Anteil Erneuerbaren-Energie-Nutzung
- Wärmepumpe und kaltes Netz
- Gesundheitskomfort und Wertsteigerung der Immobilie

geoCLIMAdesign®

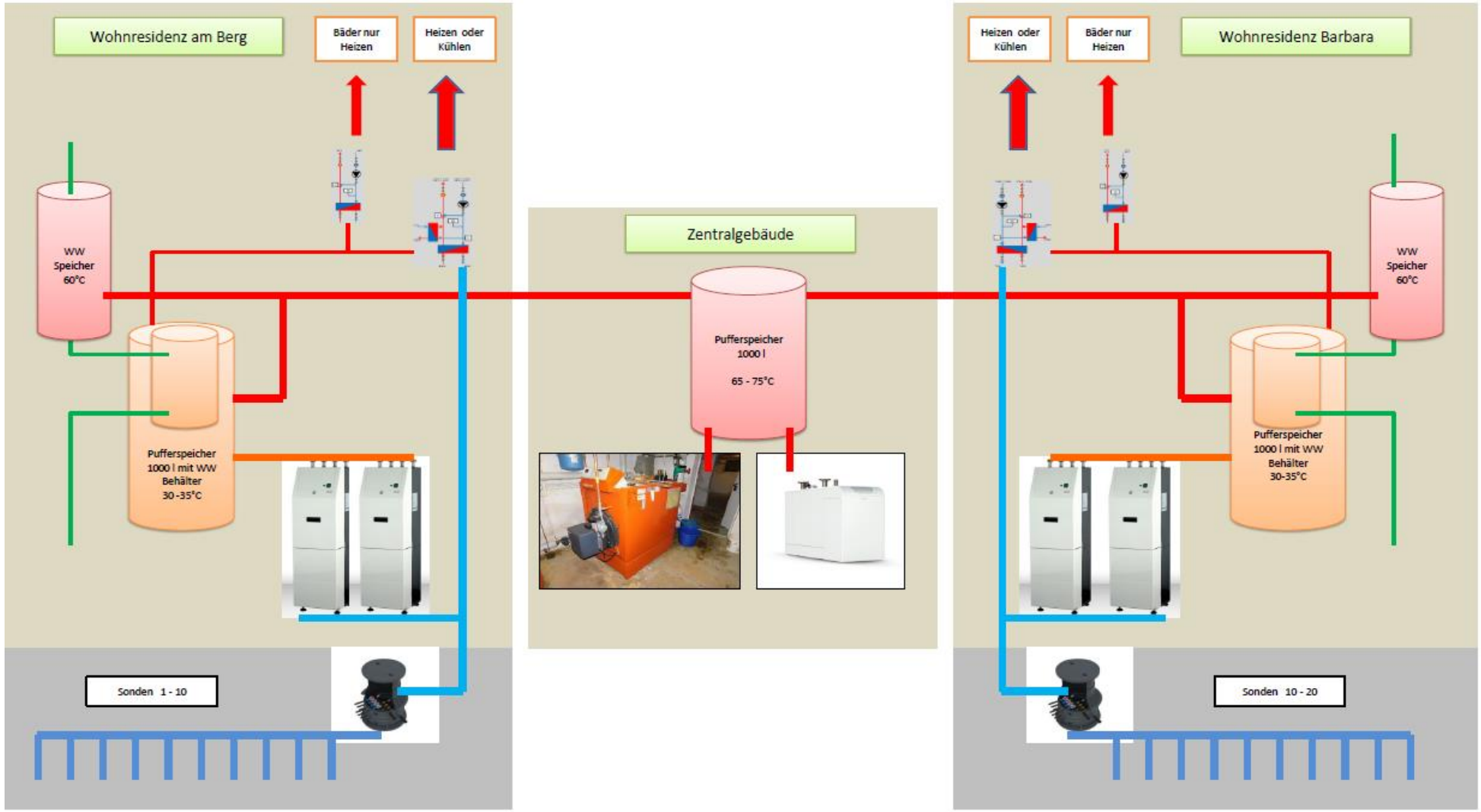
Grünes Nahwärmenetz im Barbarapark Beeskow

Bestandgebäude im Zentrum des Quartiers ist Hotel und Heizzentrale

Malerbetrieb Langer
Malerbetrieb Langer
SCHÄFER
BAUMIT
mit
tze · Estriche Fassaden
3157
geoCLIMAdesign®
superfast
geoCLIMAdesign®

geoCLIMAdesign®

Heiz-Kühlkonzept mit Integration Bestandsgebäude

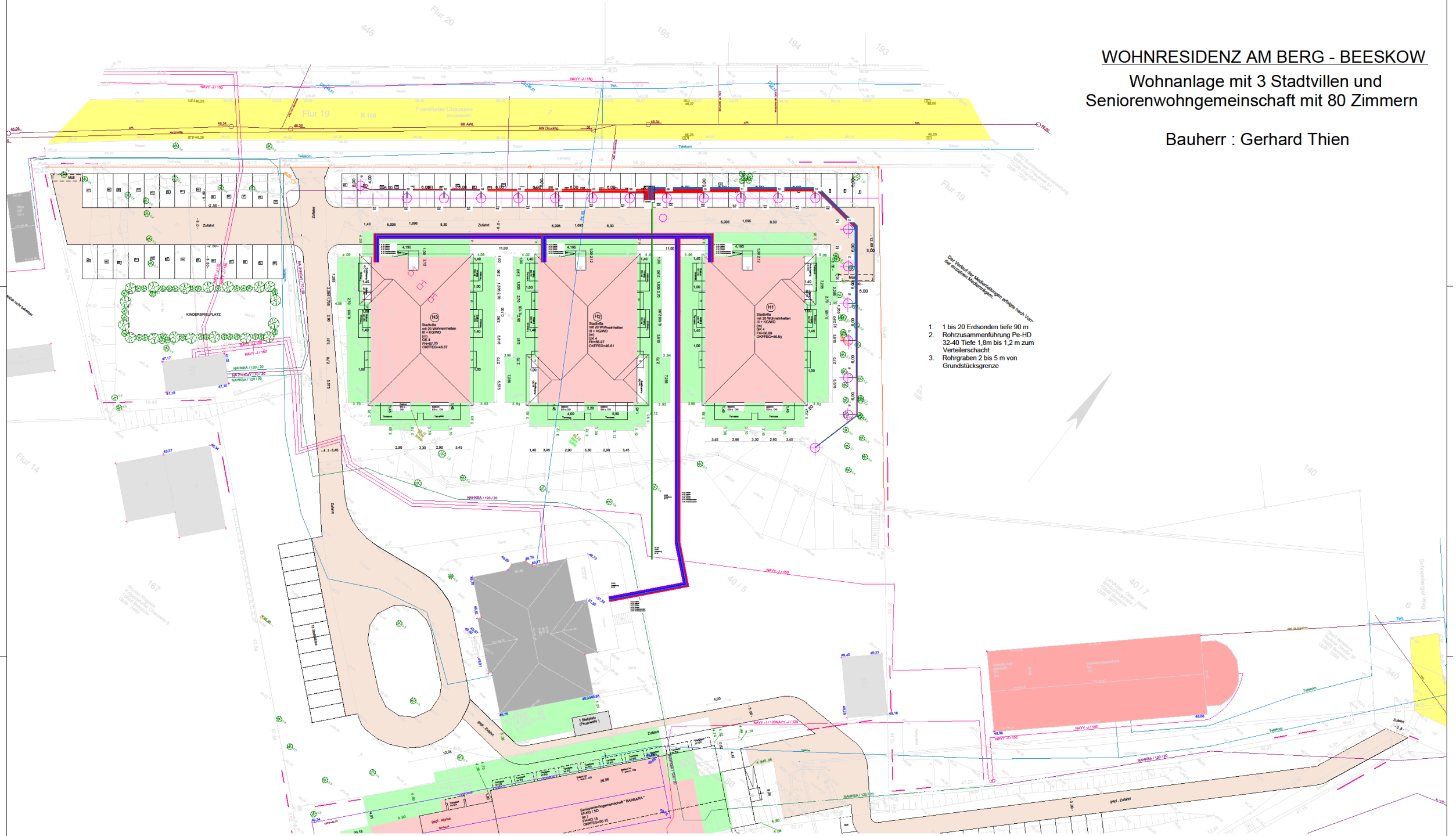


geoCLIMAdesign®

WOHNRESIDENZ AM BERG - BEESKOW

Wohnanlage mit 3 Stadtvillen und Seniorenwohngemeinschaft mit 80 Zimmern

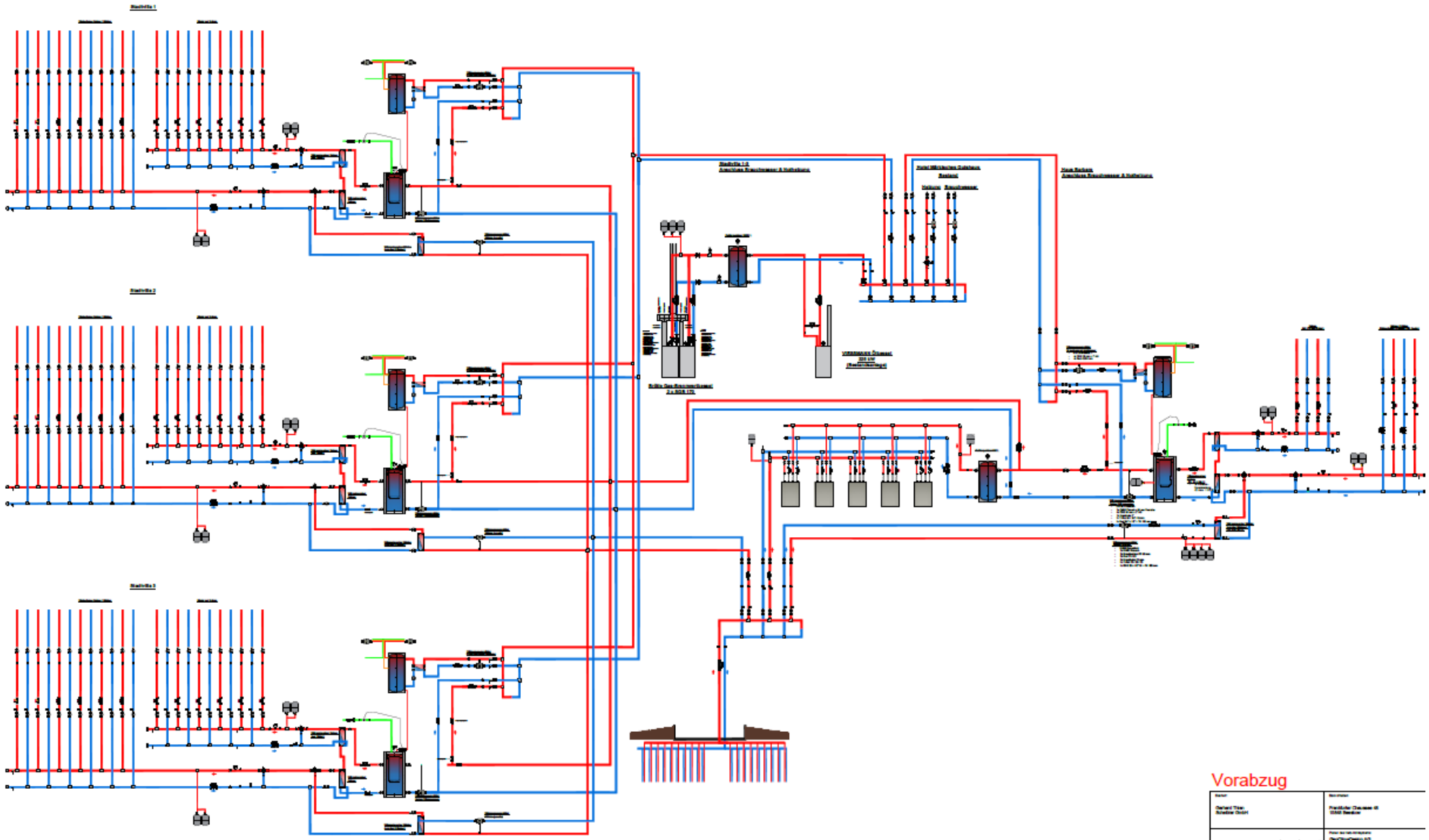
Bauherr : Gerhard Thien



geoCLIMAdesign®

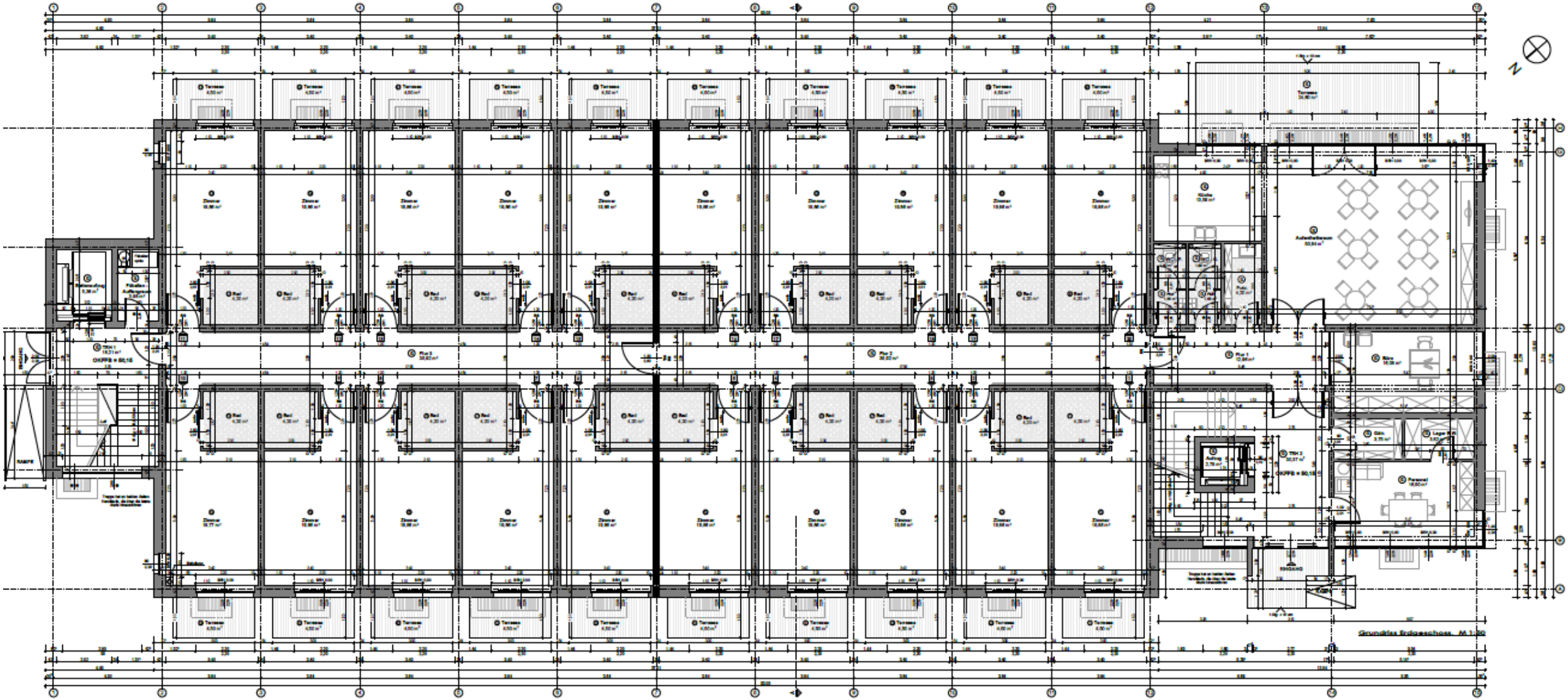
geoCLIMAdesign®

geoCLIMAdesign®

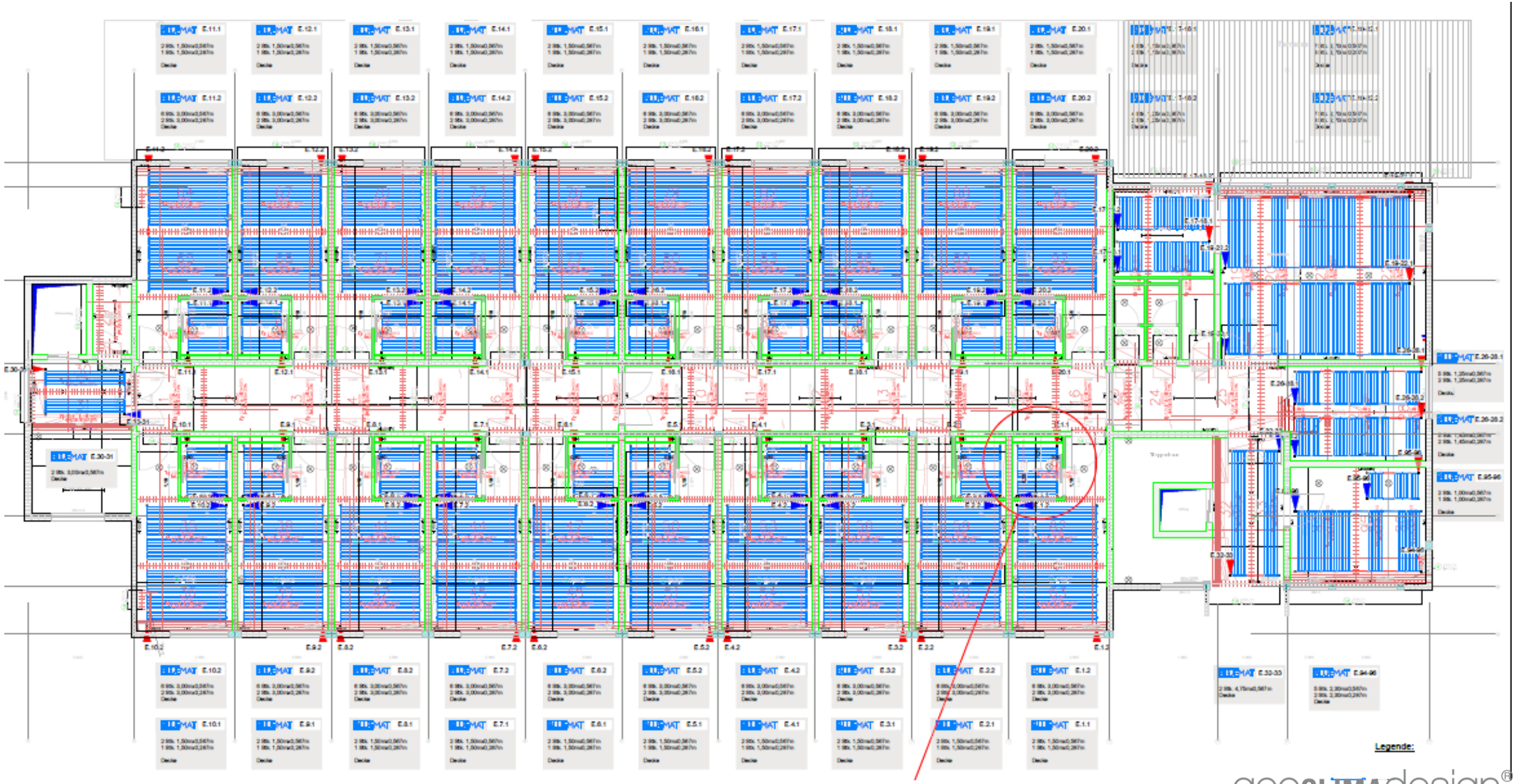


Vorabzug

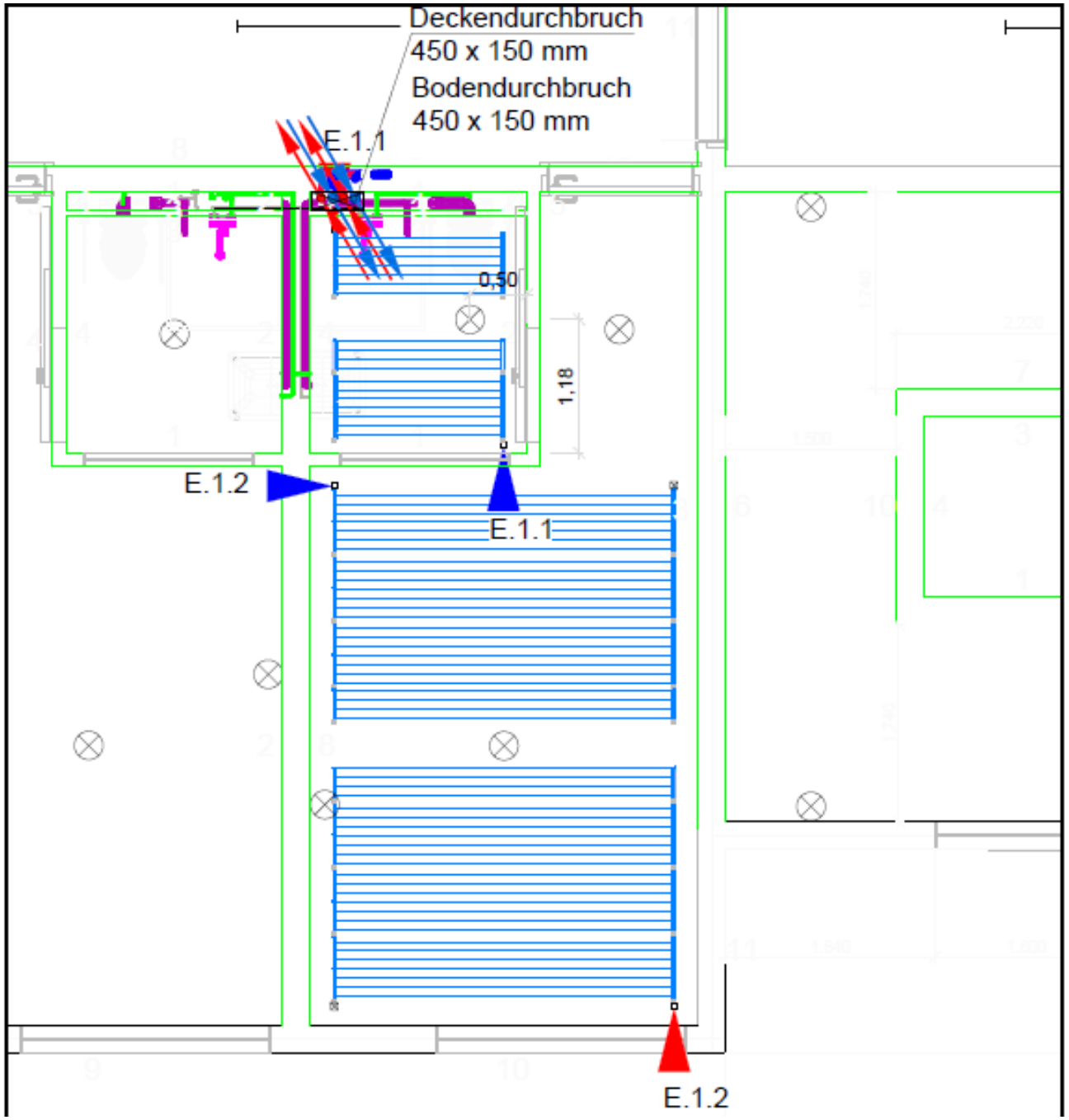
geoCLIMAdesign®



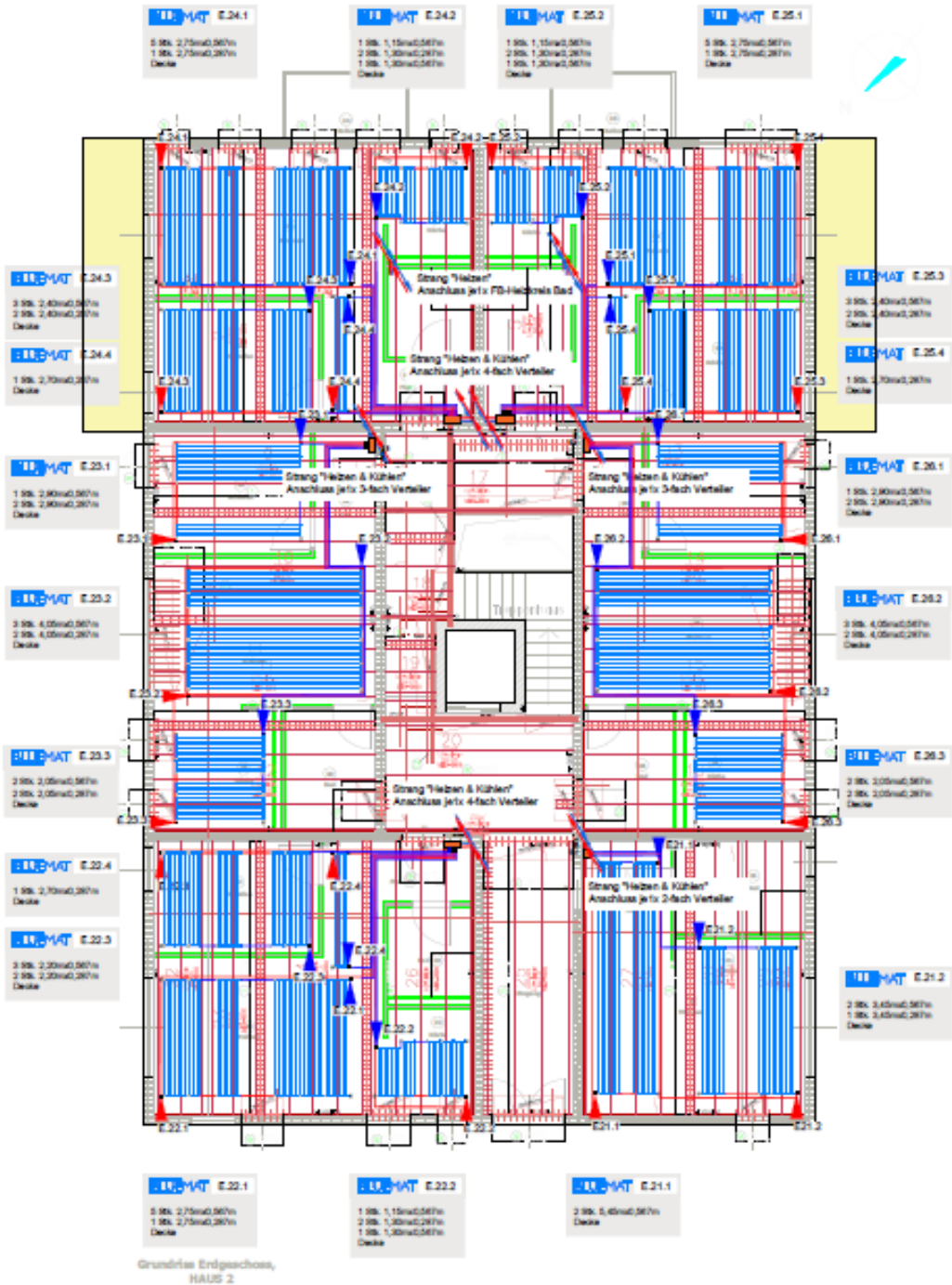
geoCLIMAdesign®



geoCLIMAdesign®



geoCLIMAdesign®



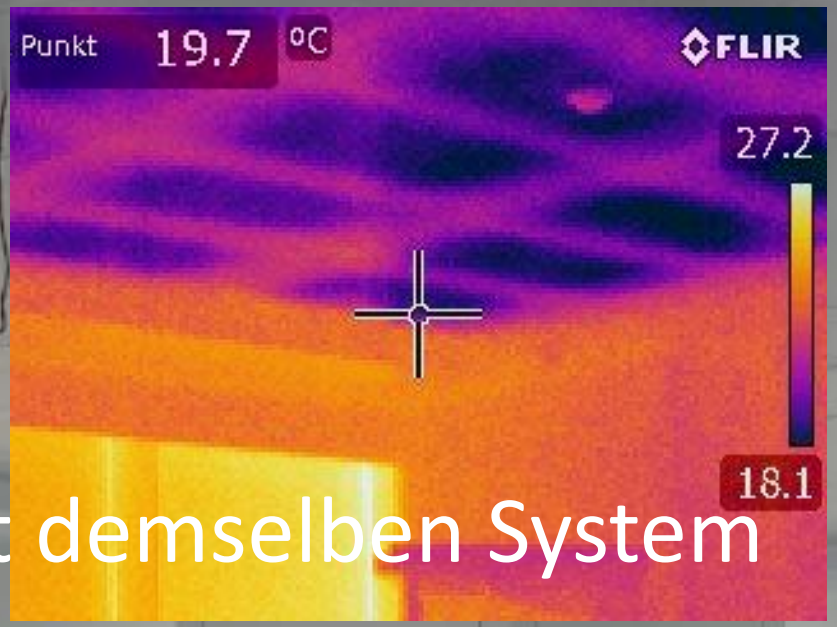
Grundriss Erdgeschoss,
HAUS 2

geoCLIMAdesign®

Frage:
Flächenheizung
Warum in die Decke anstatt in den Fußboden?

Antwort:
Wegen Doppelfunktion Heizen und Kühlen.

geoCLIMAdesign®



Heizen und Kühlen mit demselben System

geoCLIMAdesign®

SPEZIALTRANSPORTE
spedition-bub.de
SPEDITION
FRIEDHELM BUB

Wärmepumpe kommunal und urban

Vorteile für den Bauherrn:

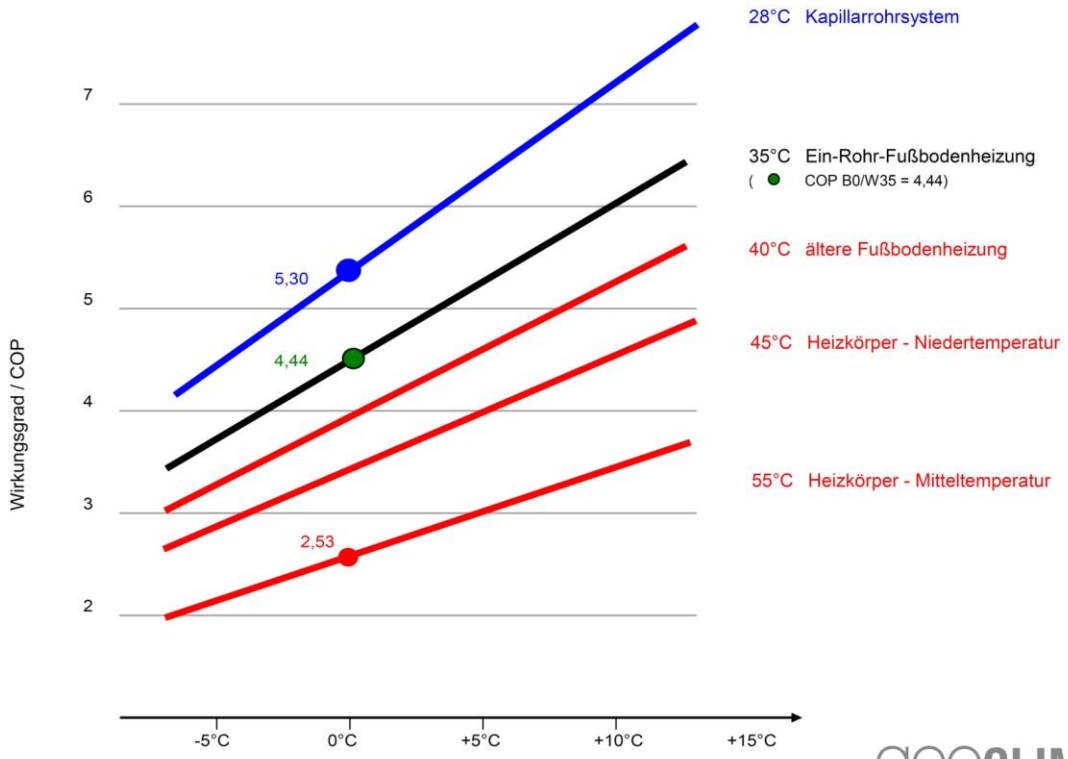
- Stabilität der Versorgung – langlebige Anlage
- Wertsteigerung für die Immobilie – Komfort, CO2 Bilanz
- Niedrige Baukosten - Contracting

Vorteile für den Betreiber:

- Hohen gesundheitlichen Komfort – Heizen und Kühlen
- Planbare Energiekosten – hoher Anteil erneuerbarer E
- Betriebssicherheit – Versorgungssicherheit, Contracting

Wärmepumpe kommunal und urban

Wirkungsgrad der Wärmepumpe bei verschiedenen Wärmeabgabesystemen
am Beispiel einer 32-kW Sole-Wasser-Wärmepumpe



Quelle: GeoClimaDesign AG

geoCLIMAdesign©

Vorteile für den Contractor:

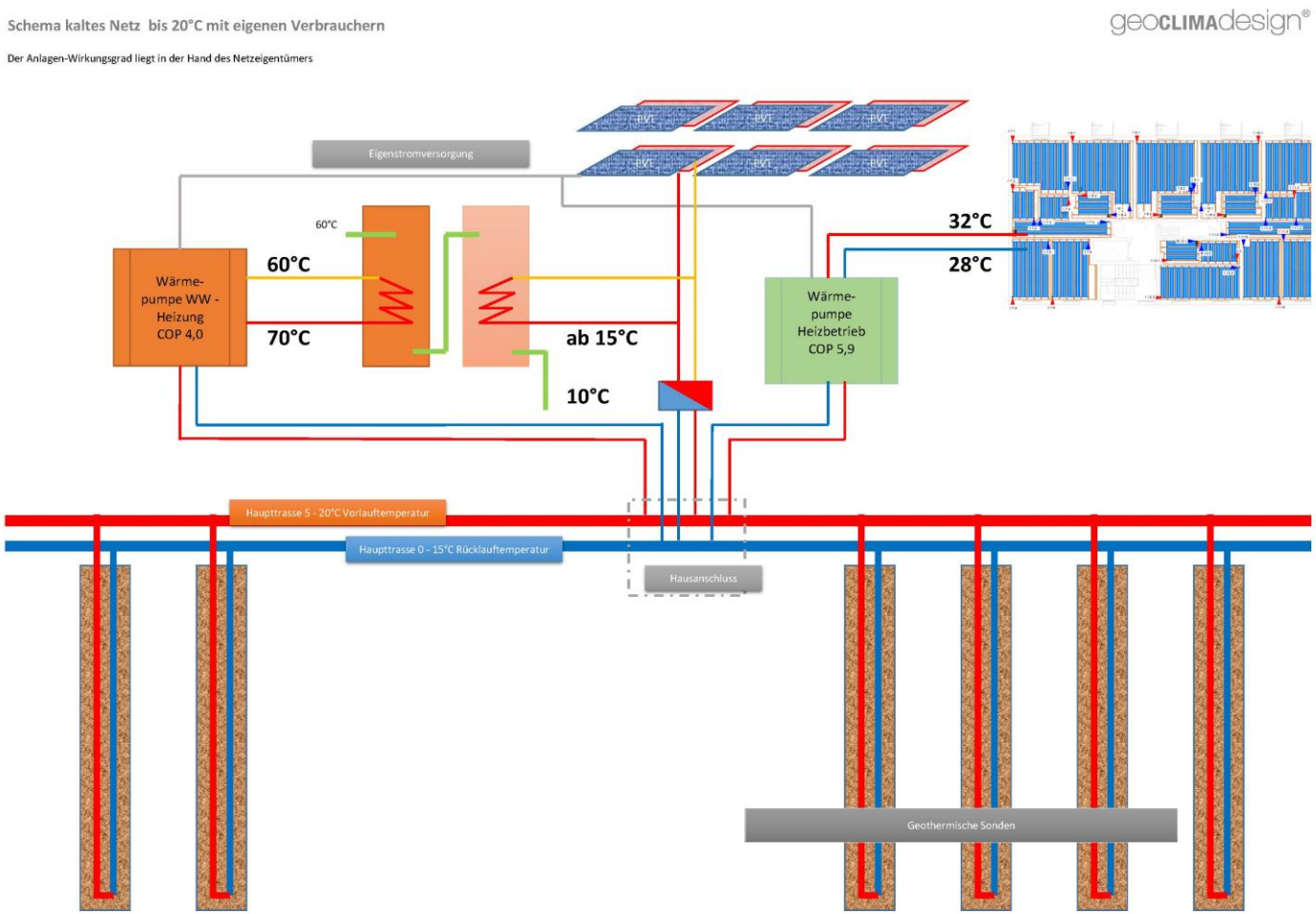
- Hoher Wirkungsgrad der Wärmepumpenanlage beim Heizen

  = geringer WP Strombedarf

- Kostenfrei Kälte

  = Ertragssteigerung aus Kühlbetrieb

Monovalente Wärmepumpenalage



Ausblick:

- Verzicht auf Gas-Spitzenlastkessel
- Nutzung von mehreren Umweltenergie-Quellen für die Wärmepumpe
- Hier Geo + PVT

Wärmepumpe kommunal und urban

Ausblick:

Monovalente Wärmepumpenanlagen auch in der Sanierung

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

antje.vargas@geoclimadesign.com